

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1938/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2019/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 0609/23/HDDV-ĐGTU ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0609.7/23/TBĐG-ĐGTU ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu (Tên gọi tắt là GPBANK), địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: ông Lê Văn Tiến và bà Đỗ Thị Thanh Hương, cùng địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Hộ ông Lê Văn Nghị, địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lale View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội theo GCNQSDĐ số AN 040741 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/3/2009, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H.01858/QSDĐ.QĐ-UB cho "Hộ bà Nguyễn Thị Thương", đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Tiến tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 25/3/2011;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024, tại địa chỉ: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, thôn Hòa Bình xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lale View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **3.203.061.879 đồng** (Ba tỷ, hai trăm linh ba triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng)

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên quyền sở hữu sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước là: 640.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đất đai và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lale View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lale View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lale View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0707075607).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Dị Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**